

Umowa Nr

zawarta w dniu roku w Bochni pomiędzy:

Powiatem Bocheńskim z siedzibą przy ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia,
NIP 868-159-92-83 – za który działa jednostka budżetowa Zespół Szkół Nr 3 im. ks. Prof. Józefa Tischnera z siedzibą przy ul. Krakowska 20, 32-700 Bochnia – reprezentowanym przez

Pana Piotra Czekaja - Dyrektora Szkoły

działającego na podstawie upoważnienia udzielonego Uchwałą Nr 222/2020 Zarządu Powiatu w Bochni

przy udziale Członka Zarządu Powiatu -

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Pani

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) – bez stosowania jej przepisów - strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami na „Budowę wewnętrznej instalacji wentylacyjnej oraz rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Zespołu Szkół nr 3 w Bochni w ramach modernizacji pracowni gastronomicznej w związku z realizacją projektu pn. Centrum Kompetencji Zawodowych ścieżką indywidualnego rozwoju ucznia i nauczyciela” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020 – zgodnie z treścią zapytania ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonania niniejszej umowy. Potwierdza ponadto, że za realizację przedmiotu umowy będą odpowiadały osoby mające odpowiednie uprawnienia budowlane, przygotowanie zawodowe, wiedzę i doświadczenie oraz dysponujące odpowiednimi materiałami niezbędnymi dla pełnego i prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, zawartą umową, w zgodności z przepisami i obowiązującymi w tym zakresie normami budowlanymi, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami i z miejscem wykonania inwestycji i jest to wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. W ramach przedmiotu umowy opisanego w ust.1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania dokumentacji budowlano–wykonawczej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, uzyskaniem niezbędnych warunków, uzgodnień i opinii, w zakresie budowy wewnętrznej instalacji wentylacyjnej oraz rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Zespołu Szkół nr 3 w Bochni w ramach modernizacji pracowni

- gastronomicznej w związku z realizacją projektu pn. Centrum Kompetencji Zawodowych ścieżką indywidualnego rozwoju ucznia i nauczyciela” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego 2014-2020.
- 2) wykonania dokumentacji budowlano–wykonawczej wraz z uzgodnieniami branżowymi w zakresie rozbudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej (doprowadzenie instalacji elektrycznej do nowych punktów, założenie nowych punktów elektrycznych – gniazd 230V i 400V, (przy stanowiskach uczniowskich i w miejscu instalacji pieców konwekcyjnych w budynku Zespołu Szkół nr 3 w Bochni w ramach modernizacji pracowni gastronomicznej
 - 3) wykonania dokumentacji budowlano–wykonawczej wraz z uzgodnieniami branżowymi w zakresie rozbudowy wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej do podłączenia zlewozmywaków przy stanowiskach uczniowskich w budynku Zespołu Szkół nr 3 w Bochni w ramach modernizacji pracowni gastronomicznej
 - 4) opracowania: kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem pozostałych robót towarzyszących i niezbędnych do funkcjonowania pracowni gastronomicznej w tym:
 - a) wymiana drzwi do pracowni
 - b) wykonanie i montaż stalowych okapów wraz z rurami wentylacyjnymi i wentylatorami nad kuchniami gazowo – elektrycznymi.
 - c) skucie starych płytek ściennych i podłogowych i położenie nowych
 - d) przygotowanie malowanie ścian i sufitu pracowni
 - e) dostawa i montaż elektrycznego ogrzewacza wody
 - f) montaż/podłączenie urządzeń gastronomicznych do instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, instalacji zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymogami gwarancji i instrukcji m.in.: piece konwekcyjne, okapy, baterie, oświetlenie, kuchenki gazowo-elektryczne, zlewozmywaki, zmywarki, stoły i szafy gastronomiczne
 - 5) opracowania informacji BIOZ,
 - 6) opracowania odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty objęte dokumentacją będącą przedmiotem niniejszej umowy,
 - 7) modyfikacji opracowań projektowych na etapie wykonywania robót budowlanych,
 - 8) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania
6. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty stanowiące integralną część umowy:
- 1) opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy.
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa o których mowa w ust. 1 i 4 winny być opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 1129), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 462 z późn. zm.)
8. Kosztorys inwestorski winien być sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
10. Wymieniony w ust. 5 pkt. 1 i 4 przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej (edytowalnej) w formacie doc. lub docx., dokumenty zawierające

informacje graficzne – w formacie dwg i pdf oraz w 4 egzemplarzach w wersji papierowej. Wymieniony w ust. 5 pkt. 2 i 3 przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej (edytowalnej) w formacie doc. lub docx., dokumenty zawierające informacje graficzne – w formacie dwg i pdf oraz w 2 egzemplarzach w wersji papierowej. Wersje elektroniczne i papierowe opisanych powyżej opracowań muszą być jednakowe. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zaświadczenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa należy dostarczyć w formie papierowej 1 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie pdf 1 egz.

11. Wykonawca dołączy oświadczenie, że wykonał przedmiot umowy w sposób kompletny, zgodnie z umową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i wytycznymi oraz adekwatnie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dowodem przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 5 pkt.1-4, będzie protokół odbioru.
12. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami w zakresie sporządzania dokumentacji projektowej, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami prawa na datę dokonywania odbioru przedmiotu zamówienia. Zamawiający zwraca uwagę, iż Wykonawca opracowując dokumentację budowlano-wykonawczą winien uwzględnić wymagania wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych co do zachowania otwartości i konkurencyjności przy sporządzaniu dokumentacji, która będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia.
13. Projektant zobowiązany jest do przygotowania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), warunkami technicznymi oraz obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania, oraz uwzględniając zapisy Uchwały Nr XLII/397/18 Rady Miasta Bochnia z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z warunkami terenowymi dotyczącymi przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanego zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, doświadczeniem zawodowym, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych oraz najlepiej rozumianym interesem Zamawiającego.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych oraz roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów. Wykonawca przedstawi wypracowane ostateczne rozwiązania architektoniczno-budowlane i uzyska od Zamawiającego akceptację tych rozwiązań przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw patentowych i licencji.
5. Wykonawca jeśli będą wymagane przepisami prawa uzyska wszystkie decyzje, uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia konieczne dla realizacji Umowy, uzyska wszystkie konieczne odstępstwa

- od obowiązujących przepisów, uzupełni i poprawi dokumentację projektową wg zaleceń jednostek uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przedłoży Zamawiającemu na bieżąco kserokopie wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
6. Na etapie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca będzie prowadził uzgodnienia dotyczące merytorycznych rozwiązań projektowych z Dyrektorem Wydziału Rozwoju Powiatu i Inwestycji.
 7. Wszelkie zmiany wprowadzane przez Zamawiającego na etapie uzgodnień i realizacji przedmiotu umowy Wykonawca uwzględni bez dodatkowego wynagrodzenia.
 8. W przypadku, gdy w przedmiocie umowy opisanym w § 1 ust. 5 Wykonawca użyje nazw własnych, znaków towarowych to zobowiązuje się jednocześnie wskazać parametry techniczne, spełnienie których pozwoli ocenić, iż oferta pozbawiona wskazanych nazw własnych, znaków towarowych będzie równoważna – zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
 9. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części zamówienia osobom trzecim na warunkach określonych w niniejszej umowie, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i potencjał niezbędny do ich wykonania - za uprzednią zgodą Zamawiającego.
 10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania osób trzecich w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
 11. Wykonawca odpowiada w pełni przed Zamawiającym za realizację zadań powierzonych osobom trzecim.
 12. Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o udzieleniu części zamówienia osobom trzecim.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonywania określonych czynności związanych z przedmiotem niniejszej umowy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
 15. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w wykonaniu umowy, w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji na zapytania wykonawców prac realizowanych na podstawie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w formie pisemnej, elektronicznej i fax w terminie 3 dni od ich otrzymania – w ramach wynagrodzenia opisanego w niniejszej umowie.
 17. W ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji dokumentacji objętej umową w okresie 3 lat od odbioru – w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa – w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 18. Wykonawca będący podatnikiem VAT zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku bankowego widniejącego na „białej liście podatników VAT” o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 roku poz. 2174 z późn. zm.) oraz utrzymania tego rachunku do czasu upływu terminu płatności. W przypadku wskazania rachunku bankowego nie objętego wykazem lub wykreślenia rachunku z wykazu Zamawiający wstrzyma się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego na białej liście podatników VAT bez obowiązku zapłaty odsetek.
 19. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót. W przypadkach nagłych, wymagających pilnej obecności Projektanta na budowie, stawi się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
 20. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. b. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.

1186 z późn. zm.). Nadzór autorski polega na osobistej obecności projektanta na budowie na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od wezwania (chyba że strony uzgodnią inny termin zapewniający ciągłość prac).

Nadzór autorski jako czynności procesu inwestycyjnego wymagają pisemnego postępowania i obejmuje w szczególności:

- a) Stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniem wykonania robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- c) Czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i uzyskania pozwolenia na budowę w ramach wynagrodzenia wpisanego w niniejszej umowie,
- d) Bieżące doradztwo Wykonawcy robót budowlanych we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
- e) Wyjaśnianie z Wykonawcą robót wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- f) Sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,
- g) Udział w razie potrzeby w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych,
- h) Zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego zgodnie ze specyfikacją przedmiotu zamówienia,
- i) Ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- j) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
- k) Dokonywanie stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest m.in. do:

- 1) zgłaszania uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy,
- 2) współuczestnictwa w uzyskiwaniu wszelkich uzgodnień, ustaleń, pozwoleń, opinii, decyzji,
- 3) udzielenia pełnomocnictw niezbędnych do wykonania umowy,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień r.

§ 5 ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w zakresie, formach i ilościach określonych w § 1 ust. 5 i 10 niniejszej umowy.
2. Procedura odbioru dokumentacji w będzie odbywała się w następujący sposób:
 - 1) przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, poprzez złożenie jej na Dzienniku Podawczym,
 - 2) fakt dokonania odbioru przedmiotu umowy Strony umowy potwierdzą protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - 3) protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 14 dni roboczych od doręczenia dokumentacji,
 - 4) w razie odmowy przyjęcia dokumentacji, zwrot dokumentacji wraz z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w pkt. 3.
3. Wykonawca, zobowiązany jest usunąć wady stwierdzone przez Zamawiającego na etapie odbioru w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do przedłożonej dokumentacji w terminie 14 dni roboczych od daty jej przedłożenia przez Wykonawcę w zakresie jej zgodności z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami zawartej umowy.
5. Wykonawca z chwilą opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego prawo własności każdej części (egzemplarza) dokumentacji projektowej przekazanej wraz z majątkowymi prawami autorskimi do każdego z elementów projektu rozdzielonych w odpowiedni sposób, aby mogły być niezależnie przedmiotem praw autorskich – w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 bez ustalenia odrębnego wynagrodzenia za korzystanie z utworu na każdym z pól eksploatacji – na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia (w tym także w postaci makiet),
 - 4) w zakresie umożliwiającym opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby budowy, modernizacji, remontu, rozbudowy, zmiany w Przedmiocie umowy, wykorzystania w postępowaniach w sprawie o udzielenie zamówień publicznych,
6. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji oraz na zlecenie tych zmian przez Zamawiającego oraz wykorzystywanie ich w działalności Zamawiającego, wedle swobodnego uznania Zamawiającego. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu prawo udzielenia zezwolenia, o którym mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.).
7. Wykonawca dostarczy również Zamawiającemu z chwilą opracowania dokumentacji:
 - 1) pisemne oświadczenie każdego z autorów i osób weryfikujących poszczególne elementy dokumentacji dla każdego elementu dokumentacji stanowiącego odrębny przedmiot ochrony w ramach praw autorskich, zawierające zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji i zobowiązanie autora lub autorów danego projektu oraz osób weryfikujących

ten projekt do zaakceptowania tych zmian bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli zmiany te zostaną dokonane w odniesieniu do opracowanej dokumentacji na potrzeby budowy, modernizacji remontu, rozbudowy lub zmian w przedmiocie umowy,

- 2) pisemne oświadczenie wyrażające zgodę na wykorzystanie dokumentacji przez Zamawiającego w tym na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5, wraz ze zmianami wprowadzonymi przez osoby trzecie, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy lub autorów poszczególnych elementów tego projektu.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie niezmienne przez cały okres realizacji Dokumentacji, a pominięcie przy wycenie i nieujęcie w ryczałcie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji wchodzącej w skład zapytania ofertowego nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wszelkich niezbędnych uzgodnień, warunków, decyzji, map, itp. niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie faktura VAT. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego – wystawionej w oparciu o bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 7

WSPÓŁPRACA

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest
2. Do kontaktu przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego upoważniony jest
3. Wykonawca będzie prowadził z Zamawiającym uzgodnienia dot. weryfikacji, będzie wyjaśniał i uzasadniał proponowane rozwiązania.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady w wykonanej dokumentacji z tytułu rękojmi, a w szczególności niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz wady ujawnione po dokonaniu odbioru.
2. Wady dokumentacji projektowej, które zostaną ujawnione w trakcie procedury zgłoszenia robót budowlanych, uzyskiwania pozwolenia na budowę, przetargu na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji zadania na podstawie dokumentacji, Wykonawca jest zobowiązany poprawić i dostarczyć Zamawiającemu w zakresie, formach i ilościach określonych w § 1 ust. 5 i 10 niniejszej umowy w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Wykonawca odpowiada nadto za wady i błędy w przedmiarze robót, ujawnione podczas trwania procedury przetargowej na roboty budowlane, a w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązuje się do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień i dostarczenia Zamawiającemu w zakresie, formach i ilościach określonych w § 1 ust. 5 i 10 niniejszej umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości (bez wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego) na dokumentację do czasu wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. W przypadku nie usunięcia wad, błędów czy usterek w ustalonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci wykonanie dokumentacji zamiennej na koszt i ryzyko Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy liczony od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1.
3. W przedstawionych w ust. 1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu zamówienia, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi przerwy/przestoju bądź występowania innych ww. okoliczności.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w związku z zaistnieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy

wynagrodzenie adekwatne do stanu zaawansowania prac Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn innych niż określone w § 10 ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko wynagrodzenie adekwatne do stanu zaawansowania prac Wykonawcy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej i poniesionymi dodatkowymi kosztami obciążyć Wykonawcę do wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

8. Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz aktualizacji dokumentacji Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 -licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

9. W przypadku nie wykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 19 i 20 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy przypadek oraz skorzystania z uprawnienia określonego w ust. 5 w zakresie obciążenia kosztami.

10. Strony postanawiają, że kwota kar umownych zostanie potrącona w pierwszej kolejności z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od umowy - uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę rzeczywistą na zasadach ogólnych.

13. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust. 2, 6, 7 .

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzgodnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa właściwe z uwagi na przedmiot umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY